

ISTANZE INTERFERENTI CON IL SISTEMA DEI VINCOLI

N. Prot.	Data	Primo richiedente	Sintesi dell'istanza
1	10/21	Rupani Mattia	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale, con edificabilità di circa 900 mc
2	6/2	Sangiorgio Monica	Cambio da ambito produttivo ad ambito residenziale
3	8/7	Masperi Luigi	Stralcio dal PA 5 e concessione di edificabilità diretta di circa 1.400 mc
4	14/4	Colombo Luigi	Cambio da ambito agricolo boschivo ad ambito residenziale
5	15/2	Molteni Daniele Panteleone	Cambio da ambito agricolo boschivo ad ambito residenziale, con edificabilità di 600 mc
6	16/34	Binda Giovanna	Stralcio dal PA 5 e concessione di edificabilità diretta di circa 1.170 mc
7	20/72	Riva Rosella	Divisione in due del PA 10 e riduzione opere urbanizzazione previste
8	22/40	Mario Boselli Holding SpA	Cambio da ambito produttivo ad ambito residenziale
9	24/46	Mapelli Annalisa	Stralcio dal PA 11
10	24/47	Mapelli Mariangela	Stralcio dal PA 11 e assegnazione compatibile con attività esistente
11	22/48	Sirtori Luigi	Stralcio dal PA 11 e assegnazione compatibile con attività esistente
12	24/50	Sanvito Matteo	Stralcio dal PA 11
13	24/50	Sirtori Cristian	Stralcio dal PA 11 e assegnazione compatibile con attività esistente
14	24/53	Sirtori Stefano	Stralcio dal PA 11 e assegnazione compatibile con attività esistente
15	24/97	Colombo Emanuele	Stralcio del PA 2 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione
16	24/98	Colombo Pierangelo	Stralcio del PA 2 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione
17	24/99	Colombo Mariassunta	Stralcio del PA 2 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione
18	25/64	Sangiorgio Domenico	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale di conservazione
19	26/05	Sirtori Ambrogio	Stralcio dal PA 11 ed eventuale assegnazione non residenziale
20	26/06	Sirtori Ambrogio	Stralcio dal PA 11 della strada esistente (via Ruscolo)
21	26/07	Sirtori Martin	Cambio da ambito agricolo a residenziale senza volumetria (limite a lotto "C" del PA 6b)
22	26/08	Bonfanti Enrico	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale di conservazione
23	26/16	Bonfanti Pier Angelo	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale di conservazione
24	26/26	Sirtori Alessandra	Stralcio dal PA 11 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione (stato di fatto)
25	26/47	Giudizi Maria Giuditta	Stralcio dal PA 11 e inserimento in ambiti residenziali di conservazione
26	26/67	Società Agricola Perego	Cambio da ambito agricolo ad ambito produttivo di conservazione
27	26/67	Società Agricola Perego	Cambio da ambito agricolo ad ambito produttivo di conservazione
28	26/67	Società Agricola Perego	Riduzione edilizia convenzionata (a 1.750 mc) e introduzione edilizia libera (per 2.200 mc)
29	26/67	Società Agricola Perego	Cambio da edificio "RC" a edificio "RE" (n.a.f. casa Giudici)
30	26/67	Società Agricola Perego	Cambio da ambito agricolo ad area urbana, per realizzazione parcheggi privati
31	26/87	Colombo Marco	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale estensivo con PdC convenzionato
32	27/03	Bonfanti Virginio	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale di conservazione
33	27/15	CDRA S.r.l.	Assegnazione volumetrica tramite PdC convenzionato e riduzione fascia rispetto stradale
34	27/40-1	Salumificio F.lli Baretta SpA	Cambio da ambito agricolo boschivo ad ambito produttivo di conservazione (ampliamento attività assistita)
35	8/93	Fumagalli Sergio	Cambio da ambito agricolo ad ambito residenziale, con edificabilità di 600 mc
36	9/918	Pharmalife s.r.l.	Rendere compatibili con future esigenze produttive aree limitrofe al comparto di proprietà
37	10/253	G.M.S. s.p.a.	Cambio da ambito agricolo ad ambito produttivo di conservazione (ampliamento attività esistente)

Suggerimenti e proposte

Tipologia della richiesta

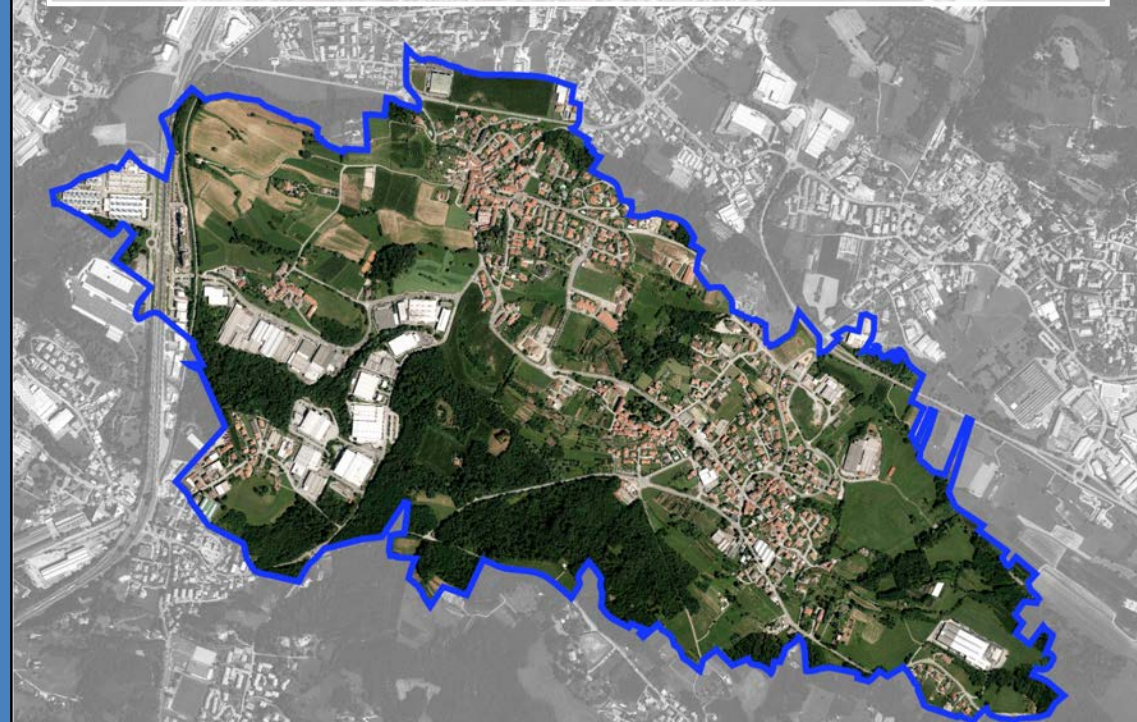
- nuova edificabilità residenziale
- nuova edificabilità produttiva
- cambio di destinazione di zona
- intervento edilizio diretto (stralcio piano attuativo)
- modifica a piano attuativo
- modifica a interventi nei nuclei di antica formazione
- altro

Il sistema dei vincoli

- Aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs. 42/04 art. 136
- Rispetto 150 m corsi d'acqua pubblici - D.Lgs. 42/04 - art. 142 c)
- Boschi - Piano di Indirizzo Forestale - D.Lgs. 42/04 art. 142 g)
- Classe 4 di fattibilità geologica
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Rispetto stradale
- Ambiti Agricoli Strategici del P.T.C.P. di Lecco**
- a valenza produttiva
- a valenza ambientale
- ad accessibilità sostenibile
- Confine comunale

Comune di Garbagnate Monastero

Provincia di Lecco



Piano di Governo del Territorio

Variante 2021 - adeguamento alla L.R. 31/2014

Documento di Piano

TAVOLA

DP-2



Scala 1:5.000

Versione 1.1.1 / maggio 2022  
documentazione messa a disposizione nell'ambito della procedura di V.A.S.

Sindaco: Mauro Colombo  
Vice Sindaco: arch. Ilaria Villa  
Area tecnica: geom. Emilio Tansini - arch. Pietro Sola  
Adozione: ing. Antonio Riccardo Acerbi  
Approvazione: *Antonio Riccardo Acerbi*

